



GHH Tamariu

Green Healthy Homes Tamariu · Serenitat · Confort · Eficiència

Una manera de viure més conscient

CONCEPTE



Llars per a famílies busquen quelcom més que una casa.

Llum, salut, disseny i confort en habitatges pensats per viure en calma, oberts al sol i connectats amb la natura de Tamariu.

Mediterrani

Eficiència

Benestar



Dades clau

Habitatges adossats d'alt standing, amb distribució vertical, terrasses, aparcament i ascensor privat, llum natural i calma mediterrània.

Forma part d'una petita i exclusiva comunitat de 4 veïns que compartiu el gust per la natura, el mar, la tranquil·litat i la desconnexió en harmonia.

Oferim 2 opcions de distribució:

OPCIÓ 1 - FAMILIAR: Pensada per gaudir de la casa en família, on es busquen els espais independents i la practicitat, amb un total de 4 habitacions (1 suite).

OPCIÓ 2 - VACACIONAL: Pensada per compartir la teva llar amb amics o familiars, on cadascú podrà gaudir del seu espai i privacitat, amb. un total de 3 suites.

A Tamariu i a tres minuts del mar

UBICACIÓ



La promoció se situa al límit entre el poble i una zona verda boscosa, en un entorn serè i protegit.

Carrer Aigua Blava 11
Tamariu · Costa Brava

3 min a peu de la platja

Entorno tranquil

Green Healthy Home

PILARS

01 Emplaçament

Entre poble i bosc, a prop del mar i lluny del trànsit estival.

02 Energia

Disseny passiu, renovables i aspiració a A+/NZEB.

03 Aigua i aire

Reutilització daigua, ventilació natural i control del confort interior.

04 Materials

Baix impacte ambiental, saludables i de proximitat europea.

Sostenibilitat sense renunciar al disseny, la llum natural i l'alt confort.



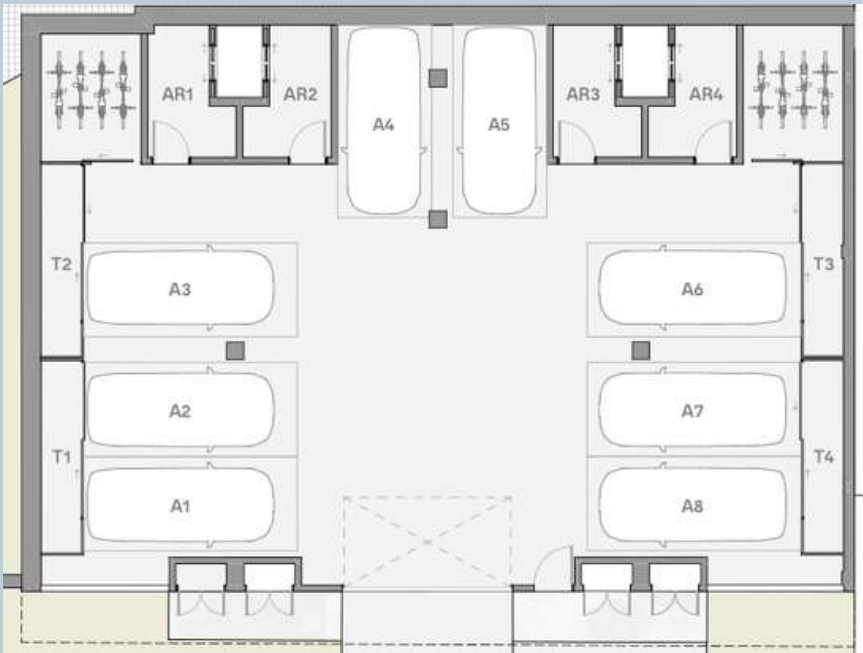


Arquitectura integrada

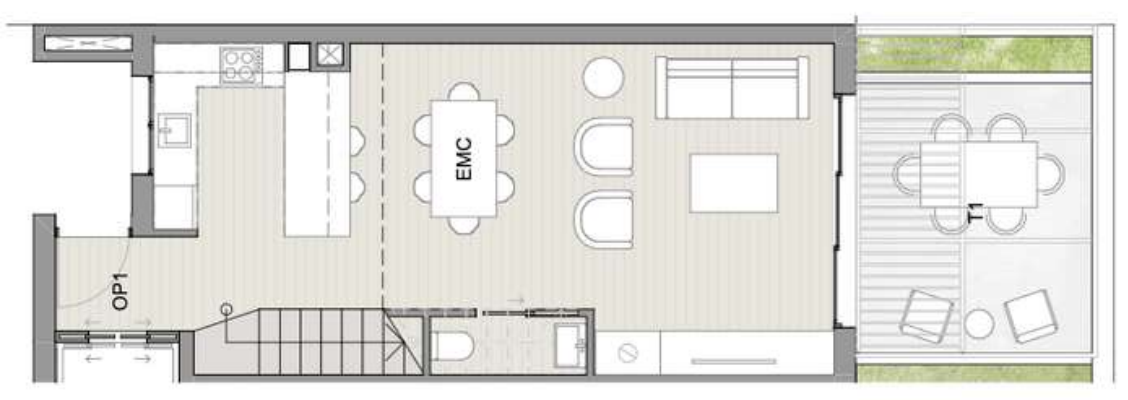
Volums serens, gelosies, fusta i vegetació. Una estètica mediterrània actual que respira calma.

Distribució vertical en quatre nivells

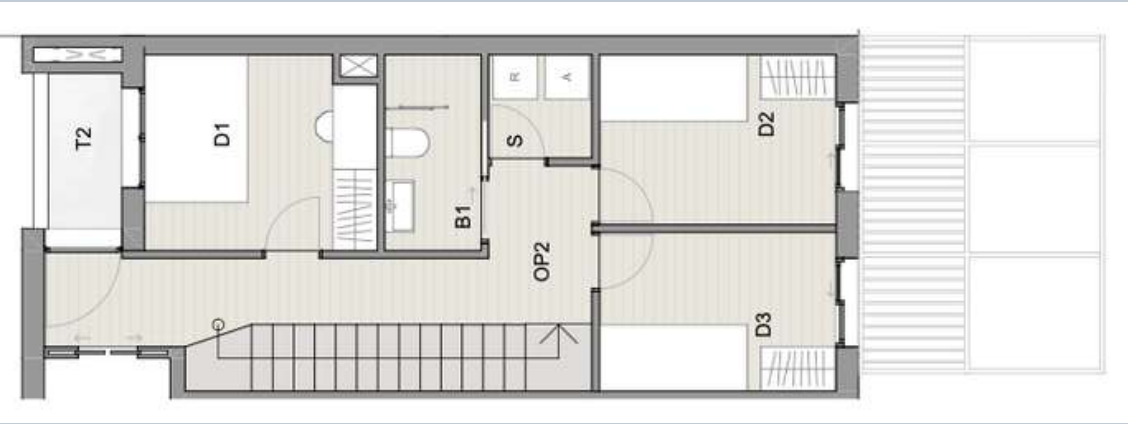
OPCIÓ 1: FAMILIAR



00 **Sòtan** 2 places de pàrquing · traster · accés a escala i ascensor privat



01 **Planta 00** Saló, menjador i cuina amb sortida a terrassa, lavabo de cortesia.



02 **Planta 01** 3 habitacions, bany complet i safareig



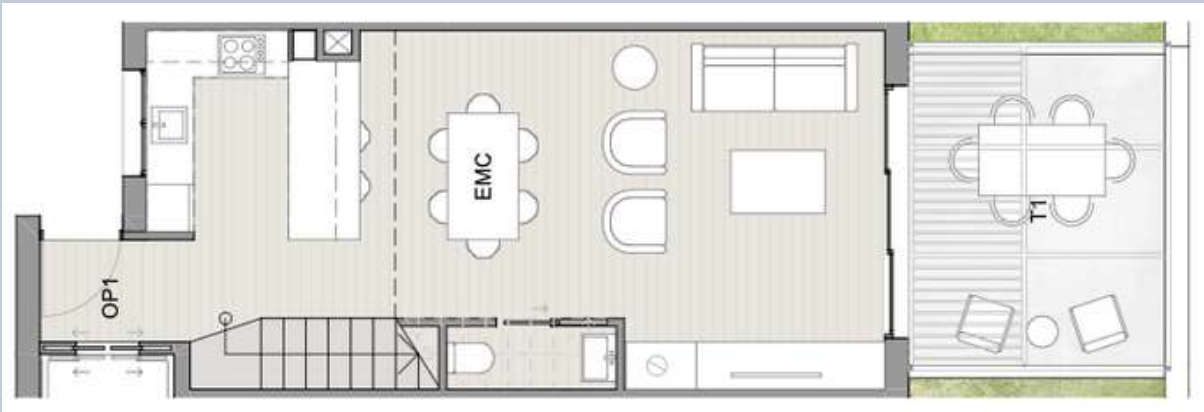
03 **Planta 02** Suite amb vestidor, bany complet i terrassa privada

Distribució vertical en quatre nivells

OPCIÓ 2: VACACIONAL



00 **Sòtan** 2 places de pàrquing · traster · accés a escala i ascensor privat



01 **Planta 00** Saló, menjador i cuina amb sortida a terrassa



02 **Planta 01** 2 suites i safareig



03 **Planta 02** Suite amb vestidor, bany complet i terrassa privada



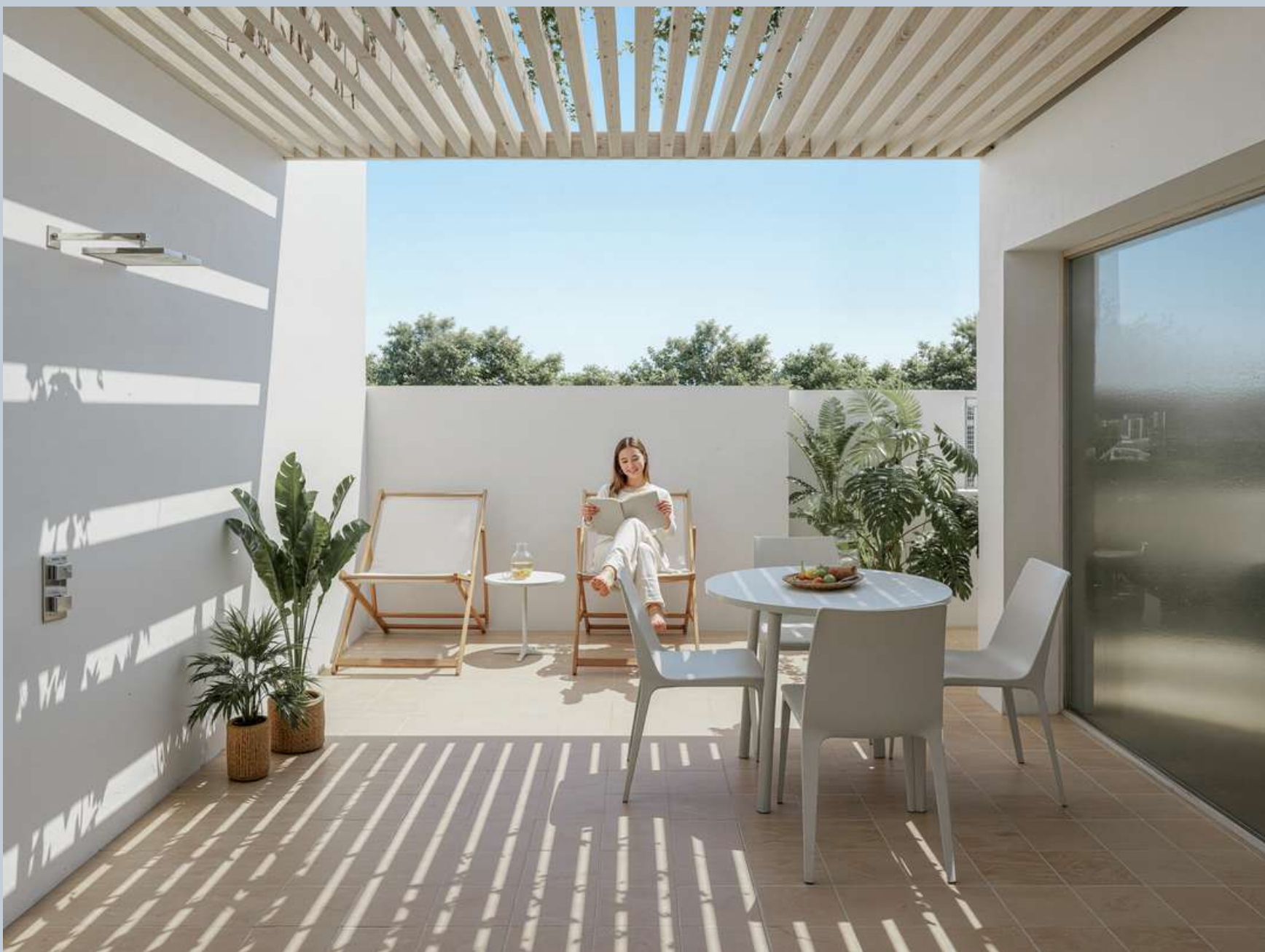
Saló obert a una gran terrassa, Viure dins i fora

Aquest espai combina la comoditat de l'interior amb la serenitat de l'exterior. La terrassa, protegida per una pèrgola lleugera i filtres solars, ofereix un ambient tranquil i privat on relaxar-vos en qualsevol moment del dia. La llum natural entra suaument a la sala d'estar, creant un ambient lluminós i acollidor, sempre connectat amb el verd de l'entorn.



Dormitori Suite i terrassa, Intimitat i llum mediterrània

La suite es concep com a refugi íntim i lluminós, on el descans es barreja amb la serenitat de l'entorn. El dormitori s'obre a una terrassa apartada i silenciosa, pensada per moments de recolliment. El bany, connectat directament amb l'exterior, permet gaudir d'una dutxa refrescant a l'aire lliure, transformant cada gest quotidià en una experiència de benestar.



Planta baixa oberta: Sala d'estar, menjador i cuina. Equilibri, llum i amplitud



Un únic espai obert que s'omple de llum des del matí fins al vespre. La sala de estar, el menjador i la cuina conviuen en harmonia, creant ambients diferenciats sense perdre continuïtat. La ventilació natural creuada i la connexió directa amb l'exterior converteixen aquest nivell en el cor de l'habitatge.



Terrasses que respiren Mediterrani

Espais exteriors protegits per pèrgoles lleugeres, filtres solars i vegetació, pensats per viure dins i fora durant tot l'any.

Sol

Natura

Calma

Unitats disponibles

H1

Casa adossada · 4 nivells

192 m² · 4 dorm o 3 suites · 29 m² terrassa

H3

Casa adossada · 4 nivells

192 m² · 4 dorm o 3 suites · 29 m² terrassa

H4

Casa adossada · 4 nivells

192 m² · 4 dorm o 3 suites · 29 m² terrassa



MEMÒRIA DE QUALITATS

ESTRUCTURA

- Fonamentació, murs de contenció de formigó armat per als soterranis i fonamentació profunda. Estructura, sota el nivell del carrer, de formigó amb llosa massissa als forjats, contencions i pilars de formigó armat.
- Estructura, sobre el nivell del carrer, amb sistema industrialitzat lleuger d'última generació.

FAÇANES I EXTERIORS

- Revestiments exteriors, SATE combinat parcialment amb elements ceràmics o similars.
- Tancaments verticals, sistema industrialitzat lleuger d'última generació.
- Aïllaments, fibres de fusta naturals projectades i/o llana mineral.
- Tancaments practicables exteriors, de PVC reciclat amb acabat de fusta i doble vidre, combinant elements corredissos, fixos + batents i, puntualment, oscil·lobatents per generar ventilacions naturals nocturnes que refresquin els nostres habitatges, tots combinats amb persianes autoblocants per a la seva seguretat.
- Proteccions solars, amb screens solars de diferents densitats segons les necessitats derivades de l'assolellament.

INTERIORS

- Porta blindada d'accés a l'habitatge i portes interiors batents de fins a 922110, així com portes corredisses amb bastiment o exemptes de fins a 922110, acabades en color blanc i/o fusta.
- Fusteria interior, portes interiors batents de fins a 922110 i portes corredisses amb bastiment o exemptes de fins a 922110, acabades en color blanc i/o fusta.
- Tancaments verticals interiors, plaques de cartó guix tipus Pladur o similar sobre perfils metàl·lics d'alumini reblerts d'aïllament de llana mineral.
- Sostres, fals sostre de plaques de cartó guix tipus Pladur o similar sobre perfils metàl·lics d'alumini, utilitzant plaques hidròfugues als espais humits i plaques resistents al foc als locals tècnics especials.
- Paviments i revestiments interiors, gres porcellànic 'Foster' color pedra d'Inalco' o similar, de 2575, 3060 o gran format (cost del material: 40 €/m²).
- Pintures, pintura plàstica ecològica lliure de COV, amb acabat mat, en totes les superfícies de plaques de cartó guix o enguixades.
- Equipament dels banys, rentamans i sanitaris Duravit i/o Roca, plats de dutxa antibacterians Hidrobox, dutxa Nebia d'aigua atomitzada (-70 % de consum d'H2O), mampara de dutxa de vidre securitzat anticalç i tovallolers elèctrics.
- Equipament de cuina, totalment equipada amb mobiliari combinat d'elements alts i baixos, calaixos i gavetes, tots amb frontals d'acabat laminat sense tiradors, amb columna per a frigorífic i rentavaixelles de lliure instal·lació, i taulell tipus Silestone 'grup 1' o similar.
- Electrodomèstics i accessoris, campana Bosch sota moble alt, placa d'inducció Bosch de 60 cm, forn multifunció Bosch de 60 cm, i pica Franke sota taulell, d'acer inoxidable i cubeta de 50*40, amb aixeta monocomandament Nobili, giratòria i extraïble.

INSTAL·LACIONS

- Instal·lació PhV solar fotovoltaica, generació d'energia elèctrica mitjançant panells fotovoltaics disposats a la coberta per captar energia solar. Climatització mitjançant un sistema de ventilació mecànica controlada de doble flux amb recuperador de calor i una bomba de calor d'expansió directa per a la climatització, amb la disposició d'unitats exteriors a la coberta.
- Electricitat, amb instal·lació de preses elèctriques i telecomunicacions segons el Reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Mecanismes i il·luminació, model Jung LS990 en combinació amb lluminàries LED de la marca Lamp, Faro o similar per a zones comunes, zones de pas, cuines i banys.
- ACS, instal·lació d'aigua calenta sanitària d'alta eficiència amb recursos energètics renovables i elements de subministrament de baix cabal mitjançant aerotèrmia.
- Fontaneria, amb instal·lació de desguassos i baixants insonoritzats, claus de pas independents a cuines i banys, preses d'aigua a les terrasses i xarxa d'aigua o reg per al manteniment de les zones comunes.
- Domòtica, sistema digital per al control remot de l'alarma d'intrusió, l'alarma d'inundació i la gestió de la climatització —temperatura i humitat—, amb tecnologia sense fils per permetre l'escalabilitat segons les necessitats de cada usuari —il·luminació, persianes, àudio, wallbox del garatge, etc.

ZONES COMUNES I APARCAMENT

- Ascensor, ascensor electromecànic, portes automàtiques i accés per a persones amb mobilitat reduïda d'acord amb la normativa vigent.
- Estació de càrrega per a vehicles elèctrics, instal·lació d'un punt de càrrega per a vehicles elèctrics a les places de garatge de fins a 7,5 kW.
- Paviments de l'aparcament, llosa de formigó amb acabat remolinat i polit.
- Armaris dels trasters, espais d'emmagatzematge de gran capacitat amb portes d'acer galvanitzat.

EXTERIORS

- Paviments exteriors, llosa de formigó remolinat i raspallat amb junta oberta cada 25 m².
- Paviments exteriors, revestiment continu AQ texturat tipus 'Slurry' sobre suport cimentós realitzat mitjançant una llosa de formigó remolinat de 10 cm de gruix.
- Pèrgoles solars, estructura metàl·lica amb perfils tubulars d'acer pintat i screens solars de tela de diferents densitats segons les necessitats derivades de l'assolellament.

GHH Tamariu Investment Tamariu es reserva la facultat d'introduir canvis i modificar tant la distribució com els materials que s'han d'emprar en la construcció del projecte, ja sigui per motius tècnics, jurídics o comercials, o per causes alienes a la seva voluntat —per exemple, per manca de subministrament per part d'algun industrial o distribuïdor en el moment d'executar o fabricar l'obra. Aquests canvis o modificacions es realitzaran sempre de comú acord amb el promotor.

Per oferir una llar veritablement a mida, a Tamariu posem a disposició de cada client una selecció d'opcions i millores que permeten personalitzar l'habitatge segons els seus gustos, necessitats i estil de vida. El nostre objectiu és que cada llar reflecteixi la manera de viure de qui l'habita, incorporant solucions de disseny, confort i tecnologia que aportin un valor afegit real. Per aquest motiu, presentem a continuació una gamma de complements i personalitzacions que es poden integrar en el projecte per elevar encara més l'experiència de qualitat i benestar:

SERVEIS COMPLEMENTARIS I OPCIONALS:

- Ajustos de distribució personalitzats
- Paquets complementaris de domòtica per a il·luminació, persianes, àudio, wallbox del garatge, etc.
- Dissenys d'espais interiors personalitzats, a escollir en sales d'estar, dormitoris i banys
- Projecte de cuina íntegrament a mida, incloent-hi taulells, mobles, rentavaixelles integrat i nevera integrada
- Assessorament personalitzat en mobiliari i elements decoratius

COMPLEMENTS DEL PROJECTE:

- Descalcificador d'aigua ecològic, sense sals ni salmorres
- Llar de foc a la sala d'estar
- Lavabo de cortesia a la planta de la sala d'estar-menjador, sota l'escala
- Finestres amb triple vidre
- Armaris encastrats personalitzats
- Altells a l'aparcament i/o als trasters

Esperem que aquesta memòria us hagi permès descobrir, imaginar i sentir el projecte Green Healthy Homes Tamariu tal com l'hem concebut: una llar plena de llum, benestar i connexió amb la natura. Ha estat un plaer presentar-vos-en cada detall, i confiem que us hagi inspirat i il·lusionat tant com a nosaltres.

Restem a la vostra disposició per resoldre qualsevol consulta, ampliar la informació o acompanyar-vos en els passos següents. Serà un honor rebre-us i atendre-us personalment.

Sol·licita informació

Deixa les teves dades i l'equip comercial de Finques Frigola us contactarà per ampliar la informació de la promoció.



finquesfrigola

Carrer Aigua Blava 11 · Tamariu

