



GHH Tamariu

Green Healthy Homes Tamariu · Serenidad · Confort · Eficiencia



Una forma de vivir más consciente

CONCEPTO



Hogares para familias que buscan algo más que una casa.

Luz, salud, diseño y confort en viviendas pensadas para vivir en calma, abiertas al sol y conectadas con la naturaleza de Tamariu.

Mediterráneo

Eficiencia

Bienestar



Datos clave

Viviendas adosadas de alto standing, con distribución vertical, terrazas, aparcamiento privado, ascensor, luz natural y calma mediterránea.

viviendas

4

superficie total

192m²

habitaciones

4

baños + aseo

2+1

terrazza

29m²

plazas de parking

2

En Tamariu, a tres minutos del mar

UBICACIÓN



La promoción se sitúa en el límite entre el pueblo y una zona verde boscosa, en un entorno sereno y protegido.

Carrer Aigua Blava 11
Tamariu · Costa Brava

3 min a pie de la playa

Entorno tranquilo

Green Healthy Home

PILARES

01 Emplazamiento

Entre pueblo y bosque, cerca del mar y lejos del tráfico estival.

02 Energía

Diseño pasivo, renovables y aspiración A+/NZEB.

03 Agua y aire

Reutilización de agua, ventilación natural y control del confort interior.

04 Materiales

Bajo impacto ambiental, saludables y de proximidad europea.

**Sostenibilidad sin renunciar al diseño,
la luz natural y el alto confort.**



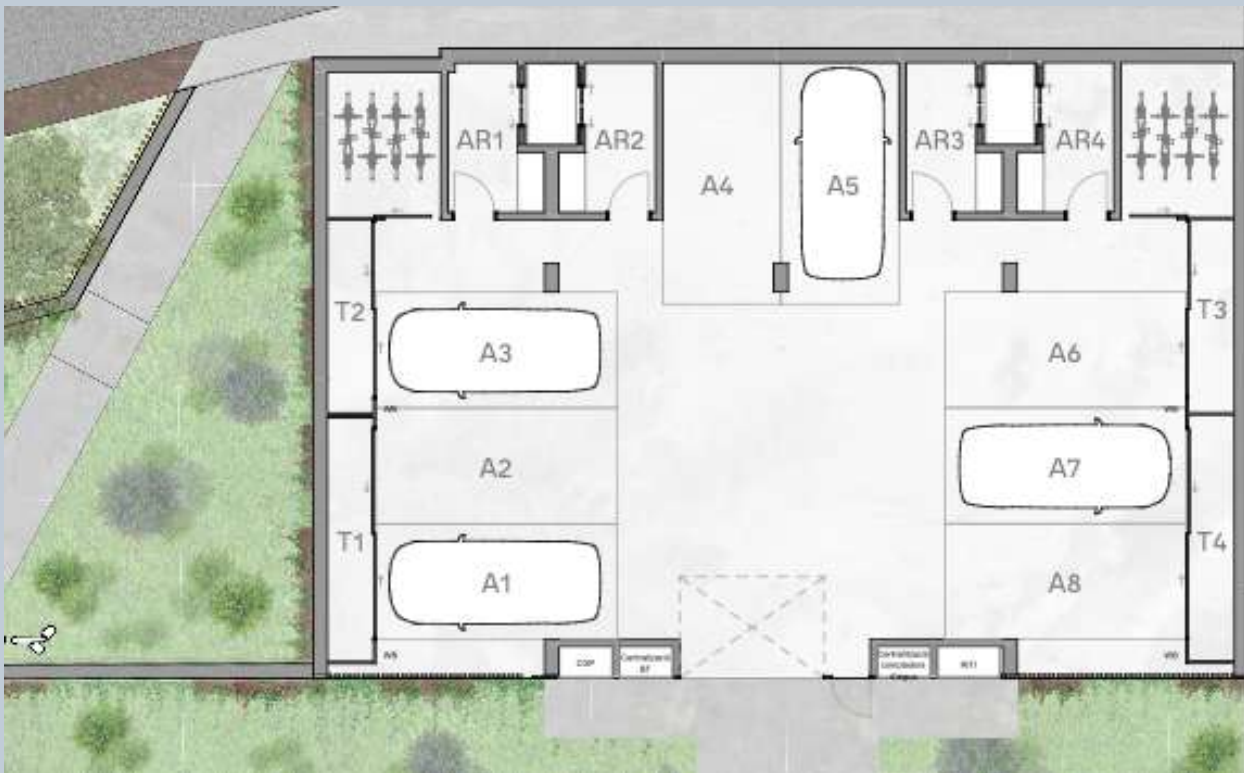


Arquitectura integrada

Volúmenes serenos, celosías, madera y vegetación. Una estética mediterránea actual que respira calma.

Distribución vertical en cuatro niveles

TRÍPLEX Y ACCESO A SÓTANO



00 Sótano 2 plazas de aparcamiento · trastero · acceso a escalera y ascensor privado



01 Planta 00 Salón, comedor y cocina con salida a terraza



02 Planta 01 3 habitaciones, baño completo y lavadero



03 Planta 02 Suite con vestidor, baño completo y terraza privada



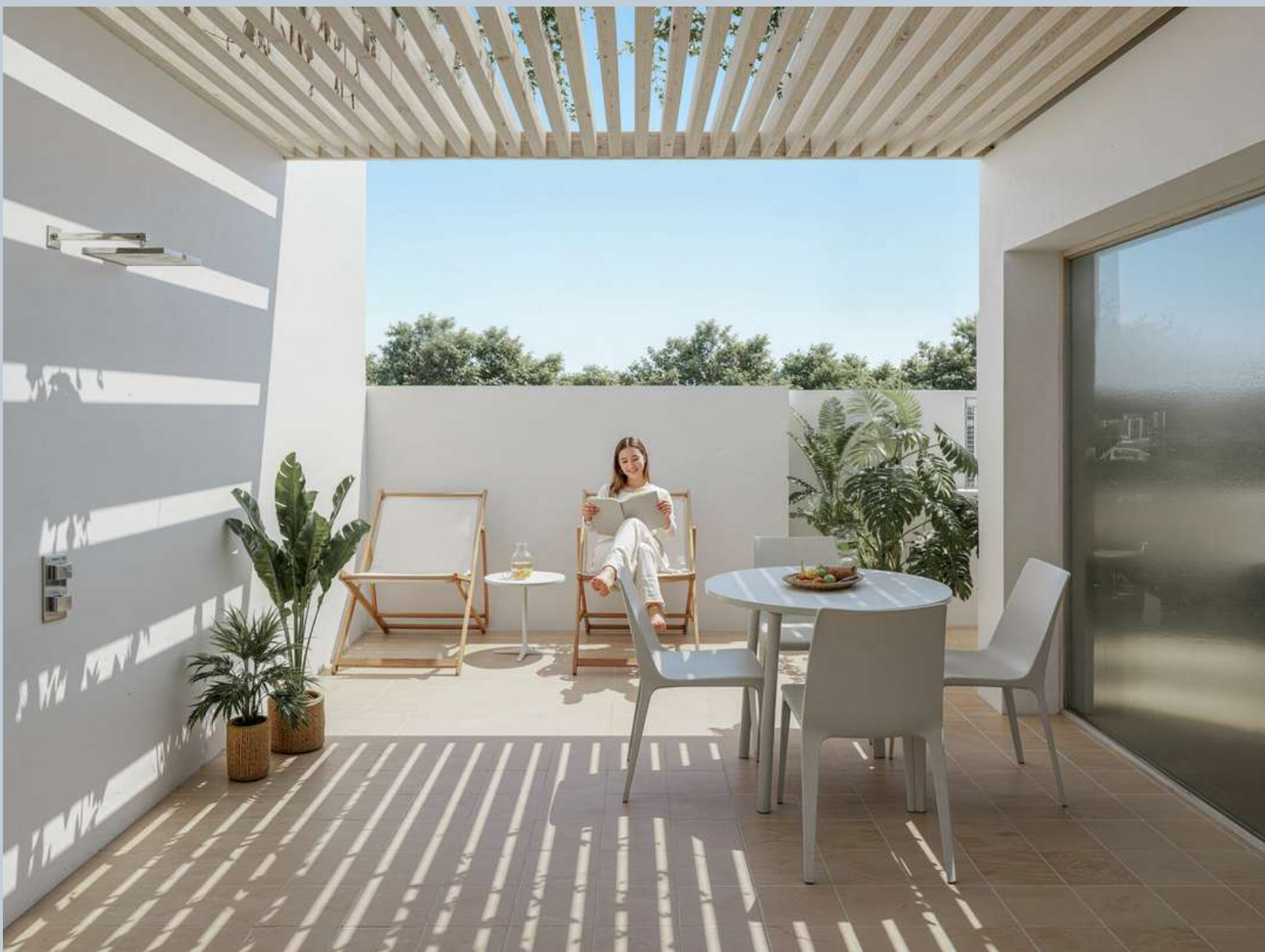
Salón abierto a una gran terraza, Vivir dentro y fuera

Este espacio combina la comodidad del interior con la serenidad del exterior. La terraza, protegida por una pérgola ligera y filtros solares, ofrece un ambiente tranquilo y privado donde relajarse en cualquier momento del día. La luz natural entra suavemente en el salón, creando un ambiente luminoso y acogedor, siempre conectado con el verde del entorno.



Dormitorio suite y terraza, Intimidad y luz mediterránea

La suite se concibe como un refugio íntimo y luminoso, donde el descanso se funde con la serenidad del entorno. El dormitorio se abre a una terraza apartada y silenciosa, pensada para momentos de calma. El baño, conectado directamente con el exterior, permite disfrutar de una ducha refrescante al aire libre, transformando cada gesto cotidiano en una experiencia de bienestar.



Planta baja abierta: Salón, comedor y cocina. Equilibrio, luz y amplitud



Un único espacio abierto que se llena de luz desde la mañana hasta la tarde.

El salón, el comedor y la cocina conviven en armonía, creando ambientes diferenciados sin perder continuidad.

La ventilación natural cruzada y la conexión directa con el exterior convierten este nivel en el corazón de la vivienda.



Terrazas que respiran Mediterráneo

Espacios exteriores protegidos por pérgolas ligeras, filtros solares y vegetación, pensados para vivir dentro y fuera durante todo el año.

Sol

Naturaleza

Calma

Unidades disponibles

H1

Casa adosada · 4 niveles

192 m² · 4 dorm. · 29 m² terraza

H3

Casa adosada · 4 niveles

192 m² · 4 dorm. · 29 m² terraza

H4

Casa adosada · 4 niveles

192 m² · 4 dorm. · 29 m² terraza



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cimentación, muros de contención de hormigón armado para los sótanos y cimentación profunda Estructura, bajo nivel calle, de hormigón con losa maciza en los forjados, contenciones, y pilares de hormigón armado.
- Estructura, sobre nivel calle, sistema industrializado ligero de última generación.

FACHADAS Y EXTERIORES

- Revestimientos exteriores, SATE combinada parcialmente con elementos cerámicos o similar.
- Cerramientos verticales, sistema industrializado ligero de última generación.
- Aislamientos, fibras de madera naturales proyectadas y/o lana mineral.
- Cerramientos practicables exteriores, en PVC reciclado acabado en madera y doble acristalamiento combinando correderas, fijos + batientes, puntualmente oscilo batientes para generar ventilaciones naturales nocturnas que refresquen nuestras viviendas, todas ellas en combinación con persianas autoblocantes para su seguridad.
- Protecciones solares, con screen solares con distintas densidades según se requieran por asoleo.

INTERIORES

- Puerta blindada, de acceso a la vivienda y puertas interiores batientes de hasta 92*2110 y correderas con armazón o exentas de hasta 92*2110 acabadas en color blanco y/o madera.
- Carpintería interior, puertas interiores batientes de hasta 92*2110 y correderas con armazón o exentas de hasta 92*2110 acabadas en color blanco y/o madera.
- Cerramientos verticales interiores, placas de cartón-yeso tipo Pladur o similar sobre perfiles metálicos de aluminio rellenos de aislamiento de lana mineral.
- Techos, falso techo de placas de cartón-yeso tipo Pladur o similar sobre perfiles metálicos de aluminio (utilizando placas hidrófugas en los espacios húmedos y placas fuego en locales técnicos especiales).
- Pavimentos y revestimientos interiores, gres porcelánico 'Foster' color piedra de 'Inalco' o similar 25*75 o 30*60 o gran formato (coste material 40€/m2).
- Pinturas, plástica ecológica libre de VOC en acabado mate en todas las superficies de placa de cartón-yeso o enyesadas.
- Equipamientos baños, lavamanos i sanitarios Duravit y/o Roca, platos de ducha Hidrobox antibacterianos, ducha Nebia de agua atomizada (-70% consumo H2O), mampara de ducha de cristal securizado anti-cal, toalleros eléctricos.
- Equipamiento cocina, totalmente equipada con mobiliario combinado de elementos altos y bajos, cajones y gavetas, todos con frontal en acabado laminado sin tirador con columna para frigo y lavavajillas libres de instalación y encimera tipo Silestone 'grupo1' o similar.
- Electrodomésticos y accesorios, campana Bosch bajo mueble alto, placa de inducción Bosch de 60cm, horno multifunción Bosch de 60cm, y fregadero Franke bajo encimera de acero inoxidable y cubeta de 50*40 con grifo mono mando Nobili, giratorio y extraíble.

INSTALACIONES

- Instalación PhV (solar fotovoltaica), generación de energía eléctrica mediante paneles fotovoltaicos dispuestos en cubierta para captación energía solar.
- Climatización, mediante sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor, una bomba de calor de expansión directa para la climatización, mediante la disposición en cubierta de unidades exteriores.
- Electricidad, con instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja tensión.
- Mecanismos e iluminación, modelo Jung LS990 en combinación con luminarias LED de la marca Lamp, Faro, o similar para zonas comunes, zonas de paso, cocinas, y baños.
- ACS, instalación de agua caliente sanitaria de alta eficiencia con recursos energéticos renovables i elementos de suministro de bajo caudal mediante aerotermo.
- Fontanería, con instalación de desagües y bajantes insonorizados, llaves de corte independientes en cocinas y baños, tomas de agua en terrazas, y red de agua o riego para mantenimiento de zonas comunes.
- Domótica, sistema digital para control remoto de alarma de intrusión, alarma inundación, y gestión climatización (temperatura y humedad), con tecnología Wireless para escalabilidad a medida de cada usuario (iluminación, persianas, audio, wallbox garaje, etc...).

ZONAS COMUNES y APARCAMIENTO

- Ascensor, ascensor electromecánico, puertas automáticas y acceso a personas de movilidad reducida conforme normativa vigente.
- Estación de carga vehículo eléctrico, instalación de punto de carga para vehículos eléctricos en las plazas de garaje de hasta 7,5kW.
- Pavimentos aparcamiento, losa de hormigón con acabado fratasado y pulido.
- Armarios trasteros, espacios de almacenaje de gran capacidad con puertas de acero galvanizado.

EXTERIORES

- Pavimentos exteriores, losa de hormigón fratasado y cepillado con junta abierta c/25m².
- Pavimentos exteriores, revestimiento continuo AQ texturado tipo 'Slurry' sobre soporte cementoso realizado mediante losa de hormigón fratasado e.10cm.
- Pérgolas solares, metálica con perfiles tubulares de acero pintado con screen solares de tela con distintas densidades según se requieran por asoleo.

GHH Tamariu Investment Tamariu se reserva la facultad de introducir cambios y modificar tanto la distribución como los materiales a emplear en la construcción del proyecto, ya sea por motivos técnicos, jurídicos o comerciales, o por causas ajenas a la voluntad de esta (p.ej.: falta de suministro por parte de algún industrial o distribuidor en el momento de ejecutar/fabricar la obra) Dichos cambios o modificaciones siempre se realizarán de común acuerdo con el promotor.

Para ofrecer un hogar verdaderamente a medida, en Tamariu ponemos a disposición de cada cliente una selección de opciones y mejoras que permiten personalizar la vivienda según sus gustos, necesidades y estilo de vida.

Nuestro objetivo es que cada hogar refleje la manera de vivir de quien lo habita, incorporando soluciones de diseño, confort y tecnología que aporten un valor añadido real. Por ello, presentamos a continuación una gama de complementos y personalizaciones que pueden integrarse en el proyecto para elevar aún más la experiencia de calidad y bienestar:

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y OPCIONALES:

- Ajustes de distribución personalizados
- Packs complementarios de domótica iluminación, persianas, audio, wallbox garaje, etc...
- Diseños de espacios interiores personalizados (a elegir en salones, dormitorios, baños)
- Proyecto de cocina íntegramente a medida (encimeras, muebles, lavavajillas y nevera integrados)
- Asesoramiento personalizado en mobiliario y elementos decorativos

COMPLEMENTOS AL PROYECTO:

- Descalcificador de agua (ecológico, sin sales ni salmueras)
- Chimenea en sala de estar
- Aseo cortesía en planta sala estar comedor (bajo escalera)
- Ventanas con triple acristalamiento
- Armarios empotrados personalizados
- Altillos en aparcamiento y/o trasteros

Esperamos que esta memoria les haya permitido descubrir, imaginar y sentir el proyecto Green Healthy Homes Tamariu tal y como lo concebimos: un hogar lleno de luz, bienestar y conexión con la naturaleza. Ha sido un placer presentarles cada detalle, y confiamos en que les haya inspirado e ilusionado tanto como a nosotros.

Quedamos a su disposición para resolver cualquier consulta, ampliar información o acompañarlos en los siguientes pasos. Será un honor recibirles y atenderles personalmente.

Solicita información

Deja tus datos y el equipo comercial de Finques Frigola contactará contigo para ampliar la información de la promoción.



finquesfrigola

Carrer Aigua Blava 11 · Tamarit

