



GHH Tamariu

Green Healthy Homes Tamariu · Sérénité · Confort · Efficacité

Un mode de vie plus conscient

CONCEPT



Des maisons pour les familles qui recherchent plus qu'une simple habitation.

Lumière, santé, design et confort dans des maisons conçues pour une vie sereine, ouvertes sur le soleil et en harmonie avec la nature de Tamariu.

Méditerranéen

Efficacité

Bien-être



Principales caractéristiques

Maisons de ville haut de gamme avec agencement vertical, terrasses, parking privé, ascenseur, lumière naturelle et tranquillité méditerranéenne.

4

maisons

192 m²

surface totale

4

chambres

2+1

salles de bain + toilet

29 m²

terrasse

2

places de parking

À Tamariu, à 3 minutes à pied de la mer

EMPLACEMENT



Ce projet immobilier se situe à la frontière entre la ville et une zone verte boisée, dans un environnement serein et protégé.

Carrer Aigua Blava 11
Tamariu · Costa Brava

À 3 minutes à pied de la plage

Environnement calme

Green Healthy Home

PILIERS

01 Site

Entre ville et forêt, près de la mer et loin du trafic estival.

02 Énergie

Conception passive, énergies renouvelables et ambition de certification A+ / NZEB.

03 Eau et air

Réutilisation de l'eau, ventilation naturelle et contrôle du confort intérieur.

04 Matériels

Faible impact environnemental, sain et d'origine locale européenne.

La durabilité sans sacrifier le design, la lumière naturelle et un confort optimal.



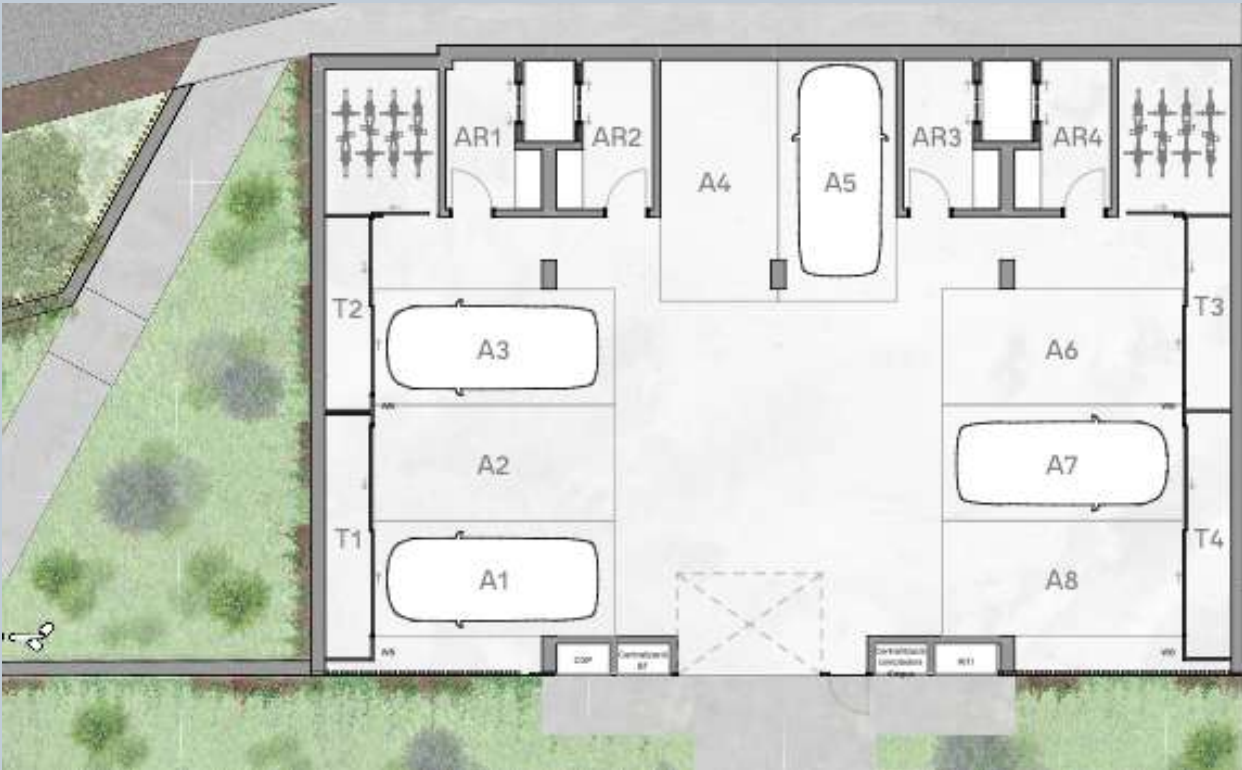


Architecture intégrée

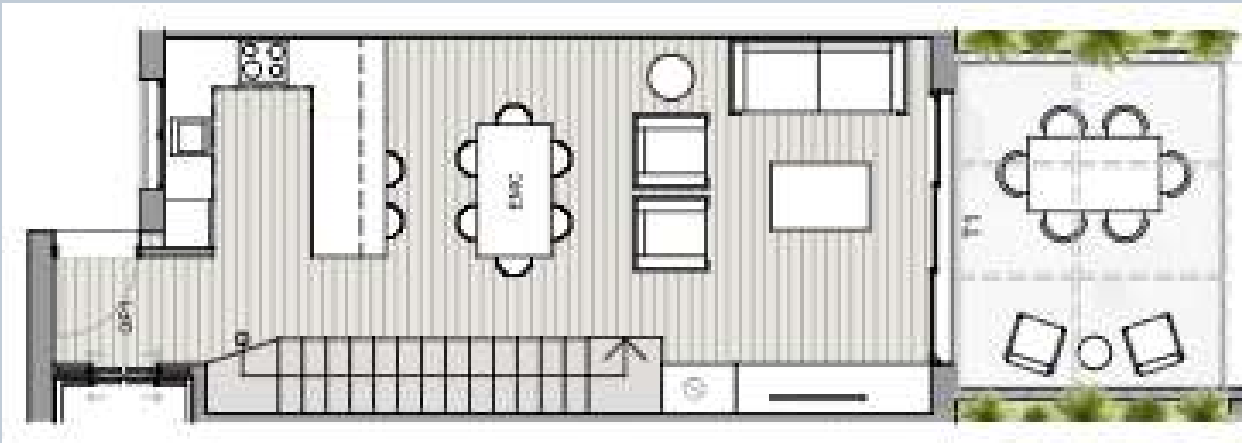
Des volumes lumineux, des treillis, du bois et de la végétation.
Une esthétique méditerranéenne contemporaine qui respire la sérénité.

Répartition verticale sur quatre niveaux

ACCÈS AU TRIPLEX ET AU SOUS-SOL



00 **Sous-sol** 2 places de parking · local de rangement · accès à l'escalier et à l'ascenseur privé



01 **Étage 00** Salon, salle à manger et cuisine avec accès à une terrasse



02 **Étage 01** 3 chambres, salle de bain complète et buanderie



03 **Étage 02** Suite avec dressing, salle de bain complète et terrasse privée



Salon donnant sur une grande terrasse, Vivre à l'intérieur et à l'extérieur.

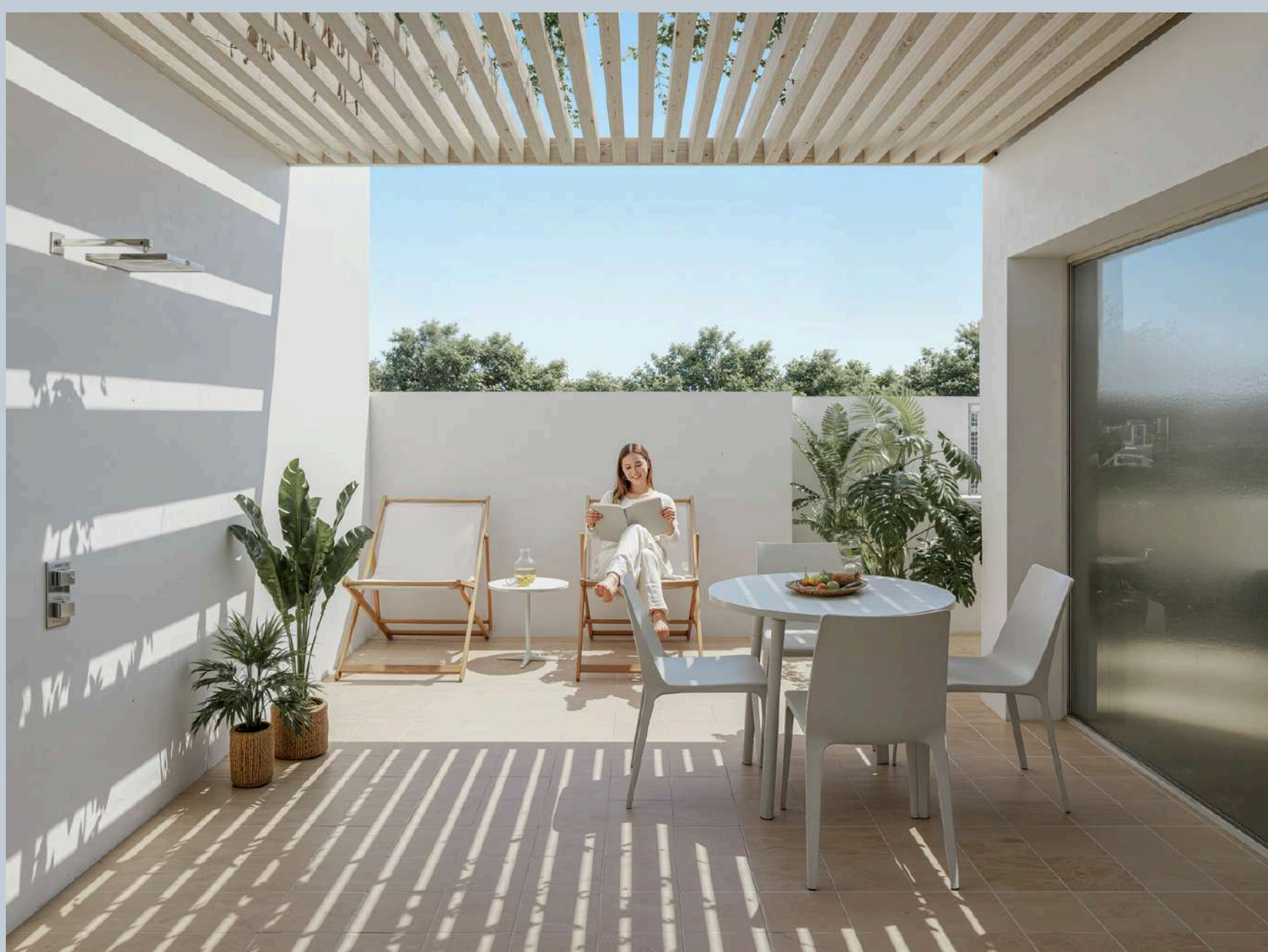
Cet espace allie le confort intérieur à la sérénité extérieure. La terrasse, protégée par une pergola légère et des stores, offre un cadre paisible et intime pour se détendre à tout moment de la journée. La lumière naturelle pénètre doucement dans le séjour, créant une atmosphère lumineuse et accueillante, en harmonie avec la verdure environnante.



Suite avec chambre et terrasse, Intimité et lumière méditerranéenne

Conçue comme un refuge intime et lumineux, la suite invite à la détente et se fond harmonieusement dans la sérénité des lieux. La chambre s'ouvre sur une terrasse isolée et paisible, propice à la contemplation.

La salle de bains, en lien direct avec l'extérieur, permet de profiter d'une douche rafraîchissante en plein air, transformant chaque geste du quotidien en une expérience de bien-être.



Rez-de-chaussée décloisonné: Séjour, salle à manger et cuisine. Équilibre, luminosité et espace.



Un seul espace ouvert baigné de lumière du matin au soir.
Le salon, la salle à manger et la cuisine coexistent harmonieusement,
créant des zones distinctes sans rupture de continuité.
La ventilation naturelle traversante et le lien direct avec l'extérieur font
de ce niveau le cœur de la maison.



Des terrasses qui respirent la Méditerranée

Des espaces extérieurs protégés par des pergolas légères, des filtres solaires et de la végétation. Conçus pour y vivre toute l'année, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Soleil

Nature

Calme

Unités disponibles

H1

TMaison de ville • 4 niveaux

192 m² • 4 cham. • 29 m² terrasse

H3

Maison de ville • 4 niveaux

192 m² • 4 cham. • 29 m² terrasse

H4

Maison de ville • 4 niveaux

192 m² • 4 cham. • 29 m² terrasse



CARACTÉRISTIQUES

STRUCTURE

- Fondations, murs de soutènement en béton armé pour les sous-sols et fondations profondes. Structure située sous le niveau de la rue, en béton, avec dalles pleines pour les planchers, éléments de soutènement et poteaux en béton armé.
- Structure située au-dessus du niveau de la rue, réalisée au moyen d'un système industrialisé léger de dernière génération.

FAÇADES ET EXTÉRIEURS

- Revêtements extérieurs : système ITE, partiellement combiné avec des éléments en céramique ou similaires.
- Fermetures verticales : système industrialisé léger de dernière génération.
- Isolations : fibres naturelles de bois projetées et/ou laine minérale.
- Menuiseries extérieures ouvrantes : PVC recyclé avec finition bois et double vitrage, associant des éléments coulissants, fixes + battants et, ponctuellement, oscillo-battants afin de permettre une ventilation naturelle nocturne rafraîchissant les logements, le tout combiné avec des volets roulants autobloquants pour davantage de sécurité.
- Protections solaires : screens solaires de différentes densités selon les besoins liés à l'ensoleillement.

INTÉRIEURS

- Porte blindée d'accès au logement et portes intérieures battantes jusqu'à 922110, ainsi que portes coulissantes à galandage ou en applique jusqu'à 922110, avec finition blanche et/ou bois.
- Menuiserie intérieure : portes intérieures battantes jusqu'à 922110 et portes coulissantes à galandage ou en applique jusqu'à 922110, avec finition blanche et/ou bois.
- Cloisons verticales intérieures : plaques de plâtre de type Pladur ou similaire sur profilés métalliques en aluminium, avec remplissage isolant en laine minérale.
- Plafonds : faux plafonds en plaques de plâtre de type Pladur ou similaire sur profilés métalliques en aluminium, avec utilisation de plaques hydrofuges dans les pièces humides et de plaques coupe-feu dans les locaux techniques spéciaux.
- Sols et revêtements intérieurs : grès cérame 'Foster', coloris pierre, de chez 'Inalco' ou similaire, en format 2575, 3060 ou grand format (coût du matériau : 40 €/m²).
- Peintures : peinture plastique écologique, sans COV, avec finition mate sur toutes les surfaces en plaques de plâtre ou enduites de plâtre.
- Équipements des salles de bains : lavabos et sanitaires Duravit et/ou Roca, receveurs de douche antibactériens Hidrobox, douche Nebia à eau atomisée (-70 % de consommation d'H2O), paroi de douche en verre sécurisé anticalcaire et sèche-serviettes électriques.
- Équipement de cuisine : cuisine entièrement équipée avec un ensemble de meubles hauts et bas, tiroirs et casseroiliers, tous dotés de façades stratifiées sans poignées, avec colonnes pour réfrigérateur et lave-vaisselle en pose libre, et plan de travail de type Silestone 'groupe 1' ou similaire.
- Appareils électroménagers et accessoires : hotte Bosch sous meuble haut, plaque à induction Bosch de 60 cm, four multifonction Bosch de 60 cm, évier Franke sous plan en acier inoxydable avec cuve de 50*40 et robinet mitigeur Nobili, orientable et extractible.

INSTALLATIONS

- Installation PhV solaire photovoltaïque : production d'énergie électrique au moyen de panneaux photovoltaïques installés en toiture afin de capter l'énergie solaire. Climatisation au moyen d'un système de ventilation mécanique contrôlée à double flux avec récupération de chaleur, ainsi que d'une pompe à chaleur à détente directe, avec installation des unités extérieures en toiture.
- Électricité : installation de prises électriques et de télécommunications conformément au Règlement électrotechnique basse tension.
- Appareillages et éclairage : modèle Jung LS990, combiné avec des luminaires LED des marques Lamp, Faro ou similaires pour les parties communes, les zones de circulation, les cuisines et les salles de bains.
- ECS : installation d'eau chaude sanitaire à haute efficacité utilisant des ressources énergétiques renouvelables et des éléments de distribution à faible débit, au moyen d'un chauffe-eau thermodynamique.
- Plomberie : installation d'évacuations et de descentes insonorisées, robinets d'arrêt indépendants dans les cuisines et les salles de bains, prises d'eau sur les terrasses, ainsi qu'un réseau d'eau ou d'arrosage pour l'entretien des parties communes.
- Domotique : système numérique de contrôle à distance de l'alarme anti-intrusion, de l'alarme d'inondation et de la gestion de la climatisation — température et humidité — avec technologie sans fil permettant une évolution adaptée aux besoins de chaque utilisateur : éclairage, volets, audio, borne murale de recharge dans le garage, etc.

PARTIES COMMUNES ET PARKING

- Ascenseur : ascenseur électromécanique, portes automatiques et accès pour les personnes à mobilité réduite conformément à la réglementation en vigueur.
- Station de recharge pour véhicules électriques : installation d'un point de recharge pour véhicules électriques sur les places de stationnement, d'une puissance maximale de 7,5 kW.
- Sol du parking : dalle en béton avec finition talochée mécaniquement et polie.
- Armoires des espaces de rangement : espaces de stockage de grande capacité avec portes en acier galvanisé.

EXTÉRIEURS

- Revêtements de sol extérieurs : dalle en béton talochée mécaniquement et brossée, avec joint ouvert tous les 25 m².
- Revêtements de sol extérieurs : revêtement continu AQ texturé de type 'Slurry', appliqué sur un support cimentaire réalisé au moyen d'une dalle en béton talochée mécaniquement de 10 cm d'épaisseur.
- Pergolas solaires : structure métallique en profilés tubulaires d'acier peint, équipée de screens solaires en toile de différentes densités selon les besoins liés à l'ensoleillement.

GHH Tamariu Investment Tamariu se réserve la faculté d'introduire des changements et de modifier aussi bien la distribution que les matériaux employés dans la construction du projet, que ce soit pour des raisons techniques, juridiques ou commerciales, ou pour des causes indépendantes de sa volonté, par exemple en cas de défaut d'approvisionnement de la part d'un artisan ou d'un distributeur au moment de l'exécution ou de la fabrication des travaux. Lesdits changements ou modifications seront toujours réalisés d'un commun accord avec le promoteur.

Afin d’offrir un logement véritablement sur mesure, Tamariu met à la disposition de chaque client une sélection d’options et d’améliorations permettant de personnaliser le logement selon ses goûts, ses besoins et son mode de vie. Notre objectif est que chaque logement reflète la manière de vivre de ses occupants, en intégrant des solutions de design, de confort et de technologie apportant une réelle valeur ajoutée. Nous présentons par conséquent ci-dessous une gamme de compléments et de personnalisations pouvant être intégrés au projet afin d’améliorer encore davantage l’expérience de qualité et de bien-être :

SERVICES COMPLÉMENTAIRES ET OPTIONNELS

- Adaptations personnalisées de la distribution
- Packs domotiques complémentaires pour l’éclairage, les volets, l’audio, la borne murale de recharge du garage, etc.
- Conception personnalisée des espaces intérieurs, avec différentes options pour les salons, les chambres et les salles de bains
- Projet de cuisine entièrement sur mesure, comprenant les plans de travail, les meubles, le lave-vaisselle intégré et le réfrigérateur intégré
- Conseil personnalisé en matière de mobilier et d’éléments décoratifs

COMPLÉMENTS AU PROJET

- Adoucisseur d’eau écologique, sans sels ni saumures
- Cheminée dans le salon
- Toilettes d’invités à l’étage du salon-salle à manger, sous l’escalier
- Fenêtres à triple vitrage
- Placards intégrés personnalisés
- Mezzanines dans le parking et/ou les espaces de rangement

Nous espérons que ce descriptif vous aura permis de découvrir, d’imaginer et de ressentir le projet Green Healthy Homes Tamariu tel que nous l’avons conçu : un logement baigné de lumière, synonyme de bien-être et de connexion avec la nature. Ce fut un plaisir de vous en présenter chaque détail, et nous espérons qu’il vous aura inspirés et enthousiasmés autant que nous.

Nous restons à votre disposition pour répondre à toute question, vous fournir des informations complémentaires ou vous accompagner au cours des prochaines étapes. Ce sera un honneur de vous accueillir et de vous recevoir personnellement.

Demander plus d'informations

Laissez vos coordonnées et l'équipe commerciale de Finques Frigola vous contactera pour vous fournir plus d'informations sur la promotion.



finquesfrigola

Carrer Aigua Blava 11 · Tamariu